

Projekt

z dnia 7 grudnia 2020 r.
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 947-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub dzierżawę
części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom, wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na oddanie w najem lub dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców, zgodnie z tym załącznikiem, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 17 grudnia 2020 r.

L p.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5
1.	Szkoła Podstawowa Nr 42 ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2, dz. nr 19	Część powierzchni korytarza w budynku szkoły pow. 1 m ²	Najem – automat ze zdrową żywnością
2.	Szkoła Podstawowa Nr 40 ul. Róży Wiatrów 9 20-468 Lublin	ul. Róży Wiatrów 9 obr. 9, ark. 14, dz. nr 74	Pomieszczenie na I piętrze w budynku szkoły pow. 18 m ²	Najem – udzielanie świadczeń zdrowotnych
3.	Szkoła Podstawowa Nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Radości 13 20-530 Lublin	ul. Radości 13 obr. 30, ark. 5, dz. nr 35	Część powierzchni korytarza w obiektach sportowych szkoły pow. 1,2 m ²	Najem – dwa automaty do sprzedaży napojów i przekąsek dla uczniów
4.	Szkoła Podstawowa Nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Radości 13 20-530 Lublin	ul. Radości 13 obr. 30, ark. 5, dz. nr 35	2 gabinety stomatologiczne na II piętrze budynku szkoły o pow. 15,5 m ² i 16,7m ²	Najem – opieka stomatologiczna nad uczniami szkoły
5.	VI Liceum Ogólnokształcące ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	ul. Mickiewicza 36 obr. 9, ark. 5, dz. nr 94	Gabinet stomatologiczny na I piętrze budynku szkoły pow. 21,60 m ²	Najem – świadczenie profilaktycznej opieki zdrowotnej nad uczniami w zakresie stomatologii szkolnej
6.	VI Liceum Ogólnokształcące ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	ul. Mickiewicza 36 obr. 9, ark. 5, dz. nr 94	Sale gimnastyczna, szatnia i sanitariaty w budynku szkoły pow. łącznie: 280 m ²	Najem - prowadzenie zajęć sportowych
7.	I Liceum Ogólnokształcące Al. Racławickie 26 20-043 Lublin	Al. Racławickie 26 obr. 26, ark 6, dz. nr 42/2	Część powierzchni korytarza na parterze budynku szkoły pow. 1 m ²	Dzierżawa – usługi kserograficzne na potrzeby uczniów i pracowników szkoły
8.	Szkoła Podstawowa Nr 4 ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin	ul. Hiacyntowa 69 obr. 42, ark. 12, dz. nr 184	Pomieszczenie na I piętrze budynku szkoły pow. 25 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu stomatologicznego

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

L p.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Szkoła Podstawowa Nr 42 ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	Przedsiębiorstwo Handlowe ANKARO s.c. ----- i ----- Radzyń Podlaski	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2, dz. nr 19	Część powierzchni korytarza w budynku szkoły pow. 1 m ²	Najem – automat ze zdrową żywnością
2.	Szkoła Podstawowa Nr 40 ul. Róży Wiatrów 9 20-468 Lublin	NZOZ PRIMA-MED Prywatna Przychodnia Stomatologia - Medyczna ----- Puławy	ul. Róży Wiatrów 9 obr. 9, ark. 14, dz. nr 74	Pomieszczenie na I piętrze w budynku szkoły pow. 18 m ²	Najem – udzielanie świadczeń zdrowotnych
3.	Szkoła Podstawowa Nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Radości 13 20-530 Lublin	POL-CAFE s. c. -----, -----, ----- Lublin	ul. Radości 13 obr. 30, ark. 5, dz. nr 35	Część powierzchni korytarza w obiektach sportowych szkoły pow. 1,2 m ²	Najem – dwa automaty do sprzedaży napojów i przekąsek dla uczniów
4.	Szkoła Podstawowa Nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Radości 13 20-530 Lublin	Mini-dent ----- ----- Lublin	ul. Radości 13 obr. 30, ark. 5, dz. nr 35	2 gabinety stomatologiczne na II piętrze budynku szkoły o pow. 15,5 m ² i 16,7m ²	Najem – opieka stomatologiczna nad uczniami szkoły
5.	VI Liceum Ogólnokształcące ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	Indywidualna Praktyka Lekarska ----- ----- Lublin	ul. Mickiewicza 36 obr. 9, ark. 5, dz. nr 94	Gabinet stomatologiczny na I piętrze budynku szkoły pow. 21,60 m ²	Najem – świadczenie profilaktycznej opieki zdrowotnej nad uczniami w zakresie stomatologii szkolnej
6.	VI Liceum Ogólnokształcące ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	----- ----- Lublin	ul. Mickiewicza 36 obr. 9, ark. 5, dz. nr 94	Sale gimnastyczna, szatnia i sanitariaty w budynku szkoły pow. łącznie: 280 m ²	Najem - prowadzenie zajęć sportowych

L p.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7.	I Liceum Ogólnokształcące Al. Raławickie 26 20-043 Lublin	Firma TOMZET ----- Klikawa k/ Puław	Al. Raławickie 26 obr. 26, ark 6, dz. nr 42/2	Część powierzchni korytarza na parterze budynku szkoły pow. 1 m ²	Dzierżawa – usługi kserograficzne na potrzeby uczniów i pracowników szkoły
8.	Szkoła Podstawowa Nr 4 ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin	----- Lublin	ul. Hiacyntowa 69 obr. 42, ark. 12, dz. nr 184	Pomieszczenie na I piętrze budynku szkoły pow. 25 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu stomatologicznego

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony lub nieoznaczony z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu i dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.